



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-713/2021-33

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljana Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika ISTRAGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za visokogradnju u stečaju Rijeka, Kumičićeva 41 (MBS 13009664 – OIB 50167075530), dana 22. rujna 2023.

riješio je

I. Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola Zemljišnoknjižni odjel Pula u z.k.ul. 1266 K.o. 32401 Gočan na k.č. 1243/2 ORANICA površine 1439 m², 1. Suvlasnički dio: 2016/2916 i z.k.ul. 1299 K.o. 32401 Gočan na k.č. 1242/1 ORANICA površine 886 m², Vlasnički dio: 1/1 prodat će se u stečajnom postupku.

II. Zabilježba prodaje nekretnina pobliže opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja upisat će zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je u podnesku od 8. kolovoza 2023. predložio da se nekretnine dužnika, koje su vraćene u stečajnu masu, prodaju u stečajnom postupku.

Odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prijedlog za prodaju je osnovan, jer je iz izvatka iz zemljišnih knjiga utvrđeno da su na predmetnim nekretninama upisana razlučna prava, i to na k.č. 1243/2 za korist Branka Polomčića, Pula, Epulonova 15 i Republike Hrvatske, dok je na k.č. 1243/2 za korist Republike Hrvatske.

Stoga je, na osnovu odredbe članka 247. stavak 2. SZ-a kojim je propisano da sud o prodaji nekretnina iz stavka 1. tog članka odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji

nekretnine odrediti da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku i u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 22. rujna 2023.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3085d-14a4f**

Kontrolni broj: **05728-05467-94884**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.